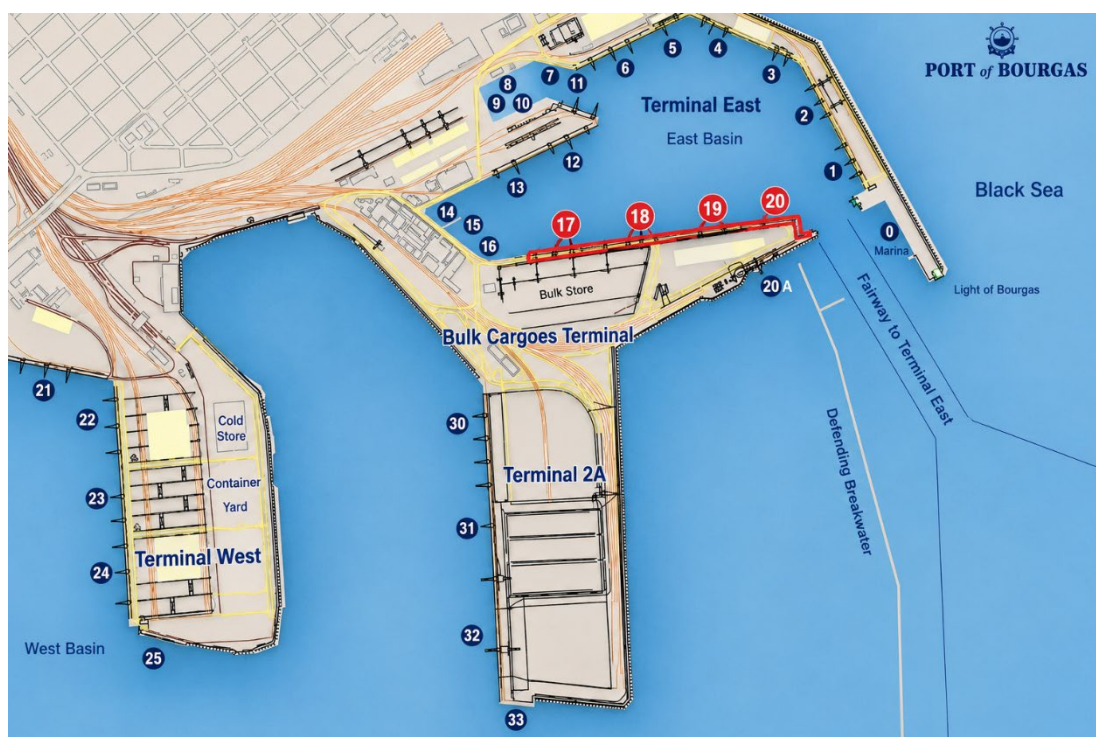




ТРАНСГЕО ЕООД

гр. София 1408, ул. „Никола Образописов“ № 12
www.transgeo-bg.com, e-mail: office@transgeo-bg.com

ОБЕКТ: РЕХАБИЛИТАЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА 2 БРОЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНИ КОЛОВОЗА С НОМЕРА № 91 И № 92 НА ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ „БУРГАС ИЗТОК - 2“, ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ - БУРГАС



ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

август 2026г., Рев. 0



БМФ ПОРТ БУРГАС АД



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност
по интердисциплинарна част
пожарна безопасност

Регистрационен номер № 13146

Важи за 2026 година

ИНЖ. АНГЕЛ АНГЕЛОВ БОЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПОЖАРНА И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 110/27.06.2014 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ
НАРЕДБА №13-1971 ЗА СТПОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ,
СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ

Председател на УС К София град

Председател на КР

Обект: РЕХАБИЛИТАЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА БРОЯ ЖЕЛЕЗОВЪРНИ КОЛОВОЗА С НОМЕРА № 92-И
№ 92 НА ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ "БУРГАС ИЗТОК" - ВЪРХУ ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН
ТРАНСПОРТ - БУРГАС

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37

инж. М. Гергов

Застрахователен Сертификат

Дата на сертификат:
18/11/2025

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви претенция на
allianz.bg
070013014

Информация за застраховката



Полица номер
13180253930000055



Застрахователен сертификат за задължителна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията“



Срок на застраховката и период на застрахователно покритие
1 година, считано от 00.00 часа на 19.11.2025 г. до 00.00 часа на 18.11.2026 г.



Ретроактивна дата
19.11.2020

Застраховател

Дружество
ЕИК
Адрес

ЗАД „Алианц България“
040638060
ул. „Сребърна“ №16, 1407 София

Застрахован

Имена/Фирма/Наименование
ЕГН/ЛНЧ/ЕИК/код по БУЛСТАТ
Адрес

АНГЕЛ АНГЕЛОВ КОЧЕВ
9912183440
Бистрица, пк 1444, ул. Духала 23А

Професионална дейност

Проектант
Категория строежи:

Първа

Лимити на отговорност

Единичен лимит на отговорност:
Агрегатен лимит на отговорност:

150 000 BGN
300 000 BGN

Предмет на застраховката

Предмет на Застраховката е Професионалната отговорност на Застрахования за Вреди, причинени на други участници в строителството и/или на Трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на задълженията му по упражняваната Професионална дейност.

Покритие по застраховката

Застрахователното покритие по Застраховката е съгласно „Общи условия на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност“ и Клауза на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията и полицата.

Този сертификат не представя изцяло съдържанието на застрахователна полица № 13180253930000055 и не може да бъде в противоречие с нея.
Периодична част от този Сертификат са „Общи условия на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност“ и Клауза на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията.

За Застрахователя



ЗАД Алианц България – Централно управление

Компанията е вписана в Търговски регистър и Регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията, ЕИК 040638060
1407 София, ул. Сребърна 16 | 0700-13 014 | allianz.bg

Обект: РЕХАБИЛИТАЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА 2 БРОЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНИ КОЛОВОЗА С НОМЕРА № 91 И № 92 НА ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ БУРГАС ИЗТОК - 2, ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ БУРГАС

ОБЕКТ: РЕХАБИЛИТАЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА 2 БРОЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНИ КОЛОВОЗА С НОМЕРА № 91 И № 92 НА ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ „БУРГАС ИЗТОК - 2“, ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ - БУРГАС

ДОГОВОР № 18.06.2026 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: БМФ ПОРТ БУРГАС АД

ПРОЕКТАНТ: ТРАНСГЕО ЕООД

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: Пожарна безопасност

Възложител: БМФ ПОРТ БУРГАС АД
Представител на Възложителя _____
[подпис]

Проектант: инж. Тихомир Стаменов
Управител на Трансгео ЕООД _____
[подпис]

ТАБЛИЦА НА ИЗМЕНЕНИЯТА

Ревизия	Дата	Основание
0	08.2026 г.	Договор 18.06.2026 г.



Обект: „Рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт - Бургас“

част ПБ

Съдържание

1.	ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА	2
2.	БАЗА НА КОЯТО Е РАЗРАБОТЕН ПРОЕКТА	2
3.	ОПИСАНИЕ НА СТРОЕЖА	2
4.	ПАСИВНА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	4
4.1.	Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа, клас по реакция на огън на строителните конструктивни елементи	4
4.1.1.	Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа	4
4.1.2.	Клас по реакция на огън на строителните конструктивни елементи	4
4.2.	Вътрешна планировка	4
4.3.	Евакуация	4
4.4.	Генерална планировка на строежа	4
5.	АКТИВНА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	4
5.1.	Противопожарно водоснабдяване	4
5.2.	Евакуационно осветление	5
5.3.	Пожароизвестителна инсталация	5
5.4.	Оповестителна инсталация	5
5.5.	Димо- и топлоотвеждане. Вентилационни системи за отвеждане на дим и топлина	5
5.6.	Пожарогасителна инсталация	5
5.7.	Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене	5
6.	ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ С ОЦЕНЕНО СЪОТВЕТСТВИЕ	5
7.	АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО	6
8.	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА	6

Обект: „Рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт - Бургас“

част ПБ

1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Този проект е разработен въз основа на договор 18.06.2026 г. за изпълнение на ОБЕКТ: „РЕХАБИЛИТАЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА 2 БРОЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНИ КОЛОВОЗА С НОМЕРА № 91 И № 92 НА ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ „БУРГАС ИЗТОК - 2“, ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ - БУРГАС“. Възложител на поръчката е БМФ ПОРТ БУРГАС АД, а изпълнител е ТРАНАСГЕО ЕООД.

2. БАЗА НА КОЯТО Е РАЗРАБОТЕН ПРОЕКТА

Настоящият проект е разработен по искане на инвеститора и въз основа на:

- проект част „ВиК“;
- проект част „Железопътна“
- проект част „Геодезия“.

Проектът е изготвен съгласно:

- Наредба № Из - 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г.,изм. и доп. ДВ. бр.1, от дата 03.01.2017 г.).
- Указания по прилагането на Наредба № Из-1971 за СТПНОБП рег. № ПО 8357/11.11.2014 г. на директора на ГДПБЗН-МВР и министъра на РРБ.
- Наредба № РД 07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве.

Обхват на проекта: Съгласно чл.1, ал.2 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, изискванията на наредбата се отнасят само за обхвата на разрешението за строеж, а именно: Рехабилитацията и модернизацията на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт – Бургас.

3. ОПИСАНИЕ НА СТРОЕЖА

Инвестиционния проектът предвижда и цялостна реконструкция на жп коловози № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“, включваща демонтаж на съществуващата настилка и релсов път, изкоп до ~1,40 m под проектната нивелета, полагане на усилващ (30 cm) и защитен (30 cm) пласт, както и изграждане на ново горно строене с релси 49E1, стоманобетонкови траверси СТ6 със скрепление SKL14, баластова призма и стоманобетонова настилка по типов детайл.

Съществуващият релсов път е в лошото състояние, защото има деформации, пропадания и амортизирана паважна настилка и не позволява безопасна работа.

Обект: „Рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт - Бургас“

част ПБ

Конструкцията е с изчерпан капацитет поради интензивното натоварване от жп състави, портални и мобилни кранове, както и поради влиянието на морския климат и въглищния прах. Тъй като частичните ремонти не могат да гарантират безопасност, е необходима цялостна реконструкция.

Инвестиционният проект предвижда и реконструкция на вътрешната площадкова водопроводна мрежа, а именно противопожарен водопровод съпътстващ Рехабилитацията и модернизацията на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт – Бургас.

Рехабилитацията и модернизацията на свързания с това водопровод е належаща, тъй като съществуващият водопровод, положен в полупроходим колектор успоредно на кейовата стена, е силно амортизиран, с изтекъл експлоатационен срок и компрометирано състояние. Това причинява чести аварии и скрити течове, водещи до загуби на вода и неоправдани разходи. Освен това наличните пожарни хидранти са недостатъчни и не отговарят на нормативните изисквания.

Новото проектно решение предвижда изграждането на два успоредни водопроводни клона с обща дължина 1 323,9 м и разполагане на пожарни хидранти през средно разстояние от 90 м. Проектът обхваща и нов противопожарен водопровод в района на корабни места 17, 18, 19 и 20 с подземни хидранти (DN 80), оборудвани с предохранителен спирателен кран Ø80 мм и поставени на разстояние до 100 м един от друг. Във всички високи точки на мрежата са предвидени безшахови въздушници за предотвратяване на въздушни възглавници, избрани заради възможността за гъвкав и безопасен монтаж в участъци без трайна настилка и бордюри.

За водопроводите и фасонните части са заложени тръби от полиетилен с висока плътност, устойчиви на пукнатини (PE100RC, налягане PN10, SDR17), изпълнени с челна заварка съгласно БДС EN 12201-1:2024. Дълбочината на полагане осигурява минимално покритие от 1,50 м спрямо проектната нивелета при минимален наклон 0,002 м/м. Засипването около тръбите се извършва с трошен пясък (фракция 0–4 мм) до 0,30 м над теме-тръба с внимателно уплътняване (при необходимост – ръчно). Механично уплътняване се допуска единствено след полагане на този 30-сантиметров защитен слой, като обратното засипване се извършва на пластове от 20 до 30 см до достигане на проектната плътност.

Съгласно нормативните изисквания, минималното покритие на водопроводите е 1,50 м от проектната нивелета, а минималните наклони 0,002 м/м.

Обект: „Рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт - Бургас“

част ПБ

4. ПАСИВНА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

4.1. Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа, клас по реакция на огън на строителните конструктивни елементи

4.1.1. Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, поради което не се нормира степента му на огнеустойчивост.

4.1.2. Клас по реакция на огън на строителните конструктивни елементи

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, поради което не се нормира класът по реакция на огън на строителните му конструктивни елементи.

4.2. Вътрешна планировка

В проектното решение не се предвижда изграждане на помещения или обеми, които е необходимо да се отделят един от друг с противопожарни прегради.

4.3. Евакуация

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, и не касае евакуацията на хора.

4.4. Генерална планировка на строежа

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, и не касае евакуацията на хора.

ЖП коловозите и водопровода са съществуващи и остоянията от тях до съседни сгради и съоръжения не са предмет на настоящия проект.

5. АКТИВНА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

5.1. Противопожарно водоснабдяване

Необходимите водни количества за оразмеряването на водопровода са определени съгласно изискванията на Наредба № Из-1971/2009г. (изменение 29.10.2024г.), съгласно Чл. 165. (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) (1).

В района на железопътните гари по цялата дължина на коловозното развитие се предвижда водопровод за пожарогасене с хидранти по дължина на коловозите на разстояние един от друг най-много 100 m и през пет коловоза по широчината на коловозното развитие. Разходът на вода за противопожарни нужди се приема за до 10 железопътни коловоза - 10 l/s;

Обект: „Рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт - Бургас“

част ПБ

Предвиждат се противопожарни хидранти – DN 80 – подземни, които са разположени на не повече от 100 м един от друг. Всички ПХ да са оборудвани с предохранителен спирателен кран ф80 мм.

Естеството на обекта не позволява монтиране на надземни ПХ.

5.2. Евакуационно осветление

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, поради което не се засягат изискванията за евакуационното осветление.

5.3. Пожароизвестителна инсталация

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, поради което не се засягат изискванията за оповестителна инсталация.

5.4. Оповестителна инсталация

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, поради което не се засягат изискванията за оповестителна инсталация.

5.5. Димо- и топлоотвеждане. Вентилационни системи за отвеждане на дим и топлина

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, поради което не се засягат изискванията за димо- и топлоотвеждане.

5.6. Пожарогасителна инсталация

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, поради което не се засягат изискванията за пожарогасителна инсталация.

5.7. Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

Строежът представлява рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и свързания с това водопровод, поради което няма необходимост от преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене.

6. ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ С ОЦЕНЕНО СЪОТВЕТСТВИЕ

Съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, всички продукти и системи

Обект: „Рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на пристанищен терминал „Бургас изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт - Бургас“

част ПБ

следва да бъдат с оценено съответствие, за което следва да бъдат представени съответните документи.

Декларация за експлоатационни показатели, СЕ маркировка и указания за употреба на български език за следните продукти и системи:

- противопожарни хидранти.

7. АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

За удостоверяване изпълнението на различни строително-монтажни работи в съответствие с изискванията за пожарна безопасност и техническата документация на фирмите производители, следва по време на строителството да се представят актове за скрити работи.

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА

За изготвяне на технически паспорт на сградата да бъде предоставена информация за необходимостта от периодична проверка, видове обслужване и срока на експлоатационна годност на следните продукти и системи:

- противопожарни хидранти.

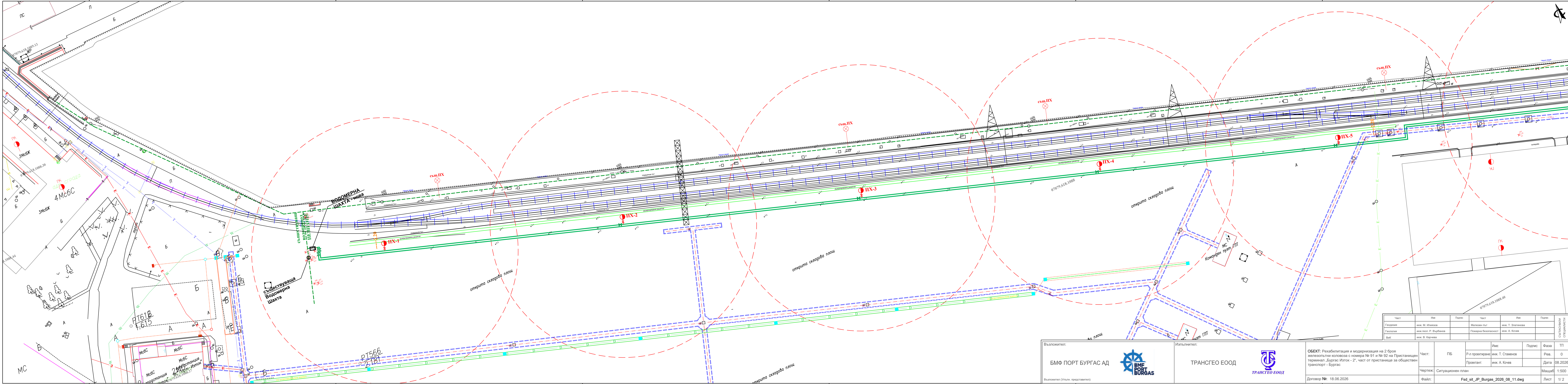
Съставил:.....

инж.Ангел Кочев

Проектантска правоспособност

по част „Пожарна безопасност“

Регистрационен № 13146



Възложител:
БМФ ПОРТ БУРГАС АД

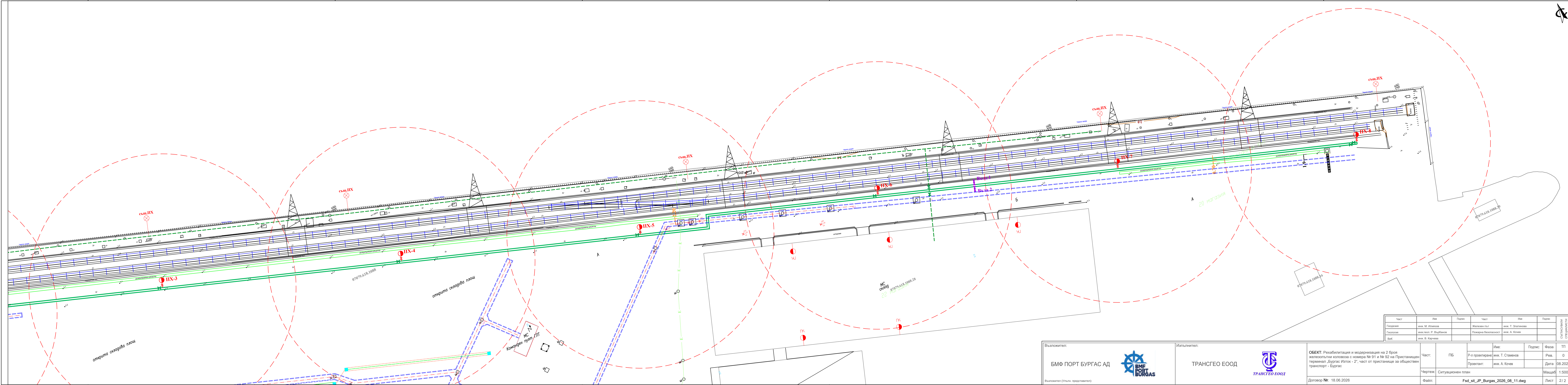
Възложител (Упълн. представител):



Изпълнител:
ТРАНСГЕО ЕООД



ОБЕКТ: Рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на Пристанищен терминал „Бургас Изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт - Бургас		Част:	ПБ	Р-л проектиране:	инж. Т. Стаменов	Подпис:	Фаза	ТП
Договор №: 18.06.2026		Чертеш:	Ситуационен план	Проектант:	инж. А. Кочев		Рев.	0
Файл:		Fsd_sit JP_Burgas_2026_08_11.dwg					Дата	08.2026
							Мащаб	1:500
							Лист	1/2



Възложител:
БМФ ПОРТ БУРГАС АД



Изпълнител:
ТРАНСГЕО ЕООД



ОБЕКТ: Рехабилитация и модернизация на 2 броя железопътни коловоза с номера № 91 и № 92 на Пристанищен терминал „Бургас Изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт - Бургас

Договор №: 18.06.2026

Част: ПБ

Р-л проектиране: инж. Т. Стаменов

Проектант: инж. А. Кочев

Име: Подпис: Фаза: ТП

Рев. 0

Дата 08.2026

Масщаб 1:500

Файл: Fsd_sit_IP_Burgas_2026_08_11.dwg

Лист 2 / 2